АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ
ПО ПРОДВИЖЕНИЮ НОВЫХ ПРОЕКТОВ

121205, Москва, Новый Арбат, д.36/9
Тел.: + 7 (495) 690-91- 29
Факс: + 7 (495) 690-91-39

e-mail:asi@asi.ru
сайт: http://asi.ru/
twitter:@asipnp

Протокол координационной встречи рабочей группы по реализации инициативы «Упрощение процедур получения разрешения на строительство» от 07.03.2012

Участники:

1. **Адашев Евгений Олегович** - советник председателя Совета директоров Корпорация «Баркли»
2. **Беляков Сергей Юрьевич** - директор Департамента инвестиционной политики и развития частно-государственного партнерства Минэкономразвития России
3. **Кардашев Игорь Поликарпович** - заместитель Директора Департамента инвестиционной политики и развития частно-государственного партнерства Минэкономразвития России
4. **Кабилова Лола Наримановна** - заместитель руководителя Исполкома Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
5. **Южаков Владимир Николаевич** - Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
6. **Фадеев Виктор Тимофеевич** - Национальное объединение строителей
7. **Брусенцов Максим Сергеевич** - руководитель проектов ОАО «ЦентрАтом», (Клуб Лидеров)
8. **Рождественский Сергей Маркович** - директор по планированию и согласованию инвестиционных проектов, ОАО «Система-Галс Девелопмент»
9. **Михалев Владимир Юрьевич** - генеральный директор ЗАО НПО «Европа-Биофарм», Член экспертного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»
10. **Кириченко Иван Александрович** - консультант, The Boston Consulting Group
11. **Ульев Сергей Михайлович** - The Boston Consulting Group

12. **Егельская Светлана Николаевна** - руководитель проектов, АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»

13. **Голощапова Светлана Викторовна** - старший эксперт, АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»

Принятые решения:

	Задача	Ответственный	Срок
1	Провести следующее совещание рабочей группы 12.03.2012 г. (15.00-17.00) в АСИ – работа над структурой процесса (привязка шагов бизнес процесса к разрешительным процедурам) – за базу берется структура подготовленная НОСТРОЙ График дальнейших встреч рабочей группы: - 20.03.2012 г. (15.00-17.00) – работа над пакетом мероприятий, подготовка документации для наблюдательного совета АСИ - 26.03.2012 г. или 27.03.2012 г. – финализация «Дорожной карты», утверждение пакета документов для Наблюдательного совета АСИ	Участники рабочей группы	-
2	Предоставить в эл. виде документ «Мониторинг и оценка административных барьеров в жилищном строительстве» для участников рабочей группы	Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ)	07.03.2012
3	Разослать всем членам рабочей группы материалы по процедурам получения разрешений на строительство (материалы НОСТРОЙ, презентация BCG, информация Doing Business по процедурам, график встреч, состав рабочей группы)	АСИ	07.03.2012
4	Проанализировать перечень процедур, требующихся для реализации инвестиционно-строительного проекта, представленный в материалах НОСТРОЙ, предоставить замечания и комментарии по указанному перечню актуальность, значимость процедуры, нормативно-правовое регулирование)	Участники рабочей группы	11.03.2012
5	Предоставить видение бизнес-процесса реализации инвестиционно-строительного проекта. Участники рабочей группы должны до 11.03.2012 отправить в АСИ свое представление текущего бизнес-процесса по следующим этапам: - землеустроительная и градостроительная	Участники рабочей группы - представители бизнеса	11.03.2012

	подготовка; - проектирование; - строительство; - ввод объекта в эксплуатацию; - государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимости.		
6	Сформировать предложения по оптимизации количества разрешительных процедур	Участники рабочей группы	До 20.03.2012, предварительно – к 12.03.2012
7	Обеспечить участие в дискуссии Министерства регионального развития (ответственные за органы муниципального самоуправления), Ростехнадзора и прочих регуляторов рынка	АСИ	Заседание РГ – 12.03.2012
8	Консолидация материалов по схеме процесса получения документации и предоставление этих материалов участникам рабочей группы	АСИ, BCG	12.03.2012
9	Рассмотреть возможность принять ряд реальных строительных проектов в качестве пилотных для оценки эффективности предлагаемых инициатив и отслеживания их практического внедрения. Дать предложения руководителю РГ.	Участники РГ	Не определен
10	Принять в качестве базового рейтинг Doing Business, показатель «Получение разрешения на строительство» стандартного коммерческого склада и его подключение к инженерным сетям. При этом по решению членов рабочей группы в дорожную карту могут включаться: - любые другие процедуры в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта, не нашедшие своего отражения в рейтинге, но способные улучшить инвестиционный климат, - любые другие виды и объекты строительства (строительство крупных объектов, в том числе жилищное строительство, и т.д.)		

Комментарии

1. Методология составления рейтинга экономик Doing Business и используемые - в данном рейтинге показатели приняты в качестве базовых для анализа процедур получения разрешения на строительство в Российской Федерации (в качестве единой базы для сравнения с другими странами).

2. Рассматривается процесс получения разрешения на строительство, начиная со сбора всей необходимой документации и подачи заявки до момента регистрации построенного здания в Росреестре (аналогично методологии Doing Business).

3. За основу для дальнейшей работы по оптимизации количества разрешительных процедур приняты материалы НОСТРОЙ.

4. Необходимо разработать оптимальную схему бизнес-процесса получения разрешения на строительство и сопоставить с утвержденным перечнем процедур федеральным, региональным и местным законодательством для понимания тех процедур, которые являются избыточными и неэффективными.

5. Сокращение количества неэффективных процедур обязательно должно сопровождаться усилением ответственности участников рынка для сокращения риска появления недобросовестных застройщиков.

6. В связи с ограниченными сроками выработки дорожных карт нет необходимости полностью координировать предложения с аналогичными рабочими группами, поскольку они используют иную методологию и иные KPI.